



## NORMALREGLEMENT FOR STUDENTBOLIGER

### FORMÅL

Formålet med dette reglement er å bidra til:

- 1) at boligene og det øvrige utstyr som leietakerene disponerer blir behandlet slik at det ikke får unødvendig skade.
- 2) at leietakerne tar nødvendig hensyn til hverandre, slik at ingen blir skadelidende på grunn av andre leietakernes opptreden.

### GENERELT

Henvendelser, klager m.m. vedrørende leieforholdet, reglement og andre bestemmelser kan rettes til: utleieren, utleierens stedlige representant jf. bilag 1, eller leietakernes egne tillitsvalgte. Særreglement kan gi utfyllende bestemmelser for den enkelte studentbolig.

### BESTEMMELSER

1. Enhver leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig, og plikter dessuten å holde eventuelle fellesrom rene, sammen med de øvrige brukerne av disse.
  - a. Felleskjøkken med eventuelle fellesrom vaskes ukentlig av de som har adgang til å benytte dette. Sjøppel skal tømmes daglig. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøkkenskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de er bedrevet. Fellesskapene må holdes rene og ryddige. Ordenspersonen er ansvarlig for dette.
  - b. Forgang og dusj/toalett vaskes ukentlig.
  - c. I de tilfeller der det er flere brukere av fellesrom som felleskjøkken, dusj/toalett o.a. skal det settes opp turnuslister. Turnuslister for felles kjøkken og gang er laget og blir hent opp av samskipnaden.
2. Boder i tilknytning til boligen må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å bruke bart lys i bodene.
3. Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på de anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om søppelsortering, søppelcontainere og lignende følges.
4. Vaskemaskiner kan dersom ikke annet bestemmes kun brukes i tiden kl. 08.00 til kl. 22.00.
5. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy ut av vindu, balkong eller veranda.
6. Billedopphenging og lignende på veggene må kun skje etter de til enhver tid fastsatte regler. Dette gjelder også fellesrom, trapperom og lignende. Oppslag, meddelelser og lignende må bare settes opp på steder beregnet til dette.
7. Det er vedtatt røykeforbud ved alle våre studentboliger.
8. Det er ikke tillatt å holde husdyr.
9. Det er ikke tillatt å koble motorvarmer og lignende til noe strømuttak i studentboligen med mindre det er uttak for dette og tillatelse er innhentet.
10. Det er ikke adgang til å medbringe vaskemaskin og/eller utstyr og møblement av tilsvarende karakter, eller fjerne/bytte inventar uten særlig tillatelse fra utleier.
11. Leietakerne plikter å respektere hverandres arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på dager før helligdager skal det herske ro i boligen, samt på eiendommen forøvrig. Den enkelte leietaker er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen, fellesrommene og på eiendommen for øvrig. Studentboligens ansvarshavende eller den han bemyndiger kan, når det finnes påkrevd, kreve at besøkende skal forlate boligen og eiendommen.
12. Uten forutgående varsel har utleieren rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også for andre gjenstander som måtte representere en fare for eiendommen.
13. Sykler, barnevogner, ski og lignende samt motordrevne kjøretøyer, må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette bruk.
14. Studentboligens ansvarshavende har adgang til å inspisere alle rom. Slik inspeksjon skal normalt være varslet på forhånd, i ekstraordinære tilfeller kan imidlertid inspeksjon foretas uten varsel.

Utleieren har uten videre adgang til boligen for å foreta nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er praktisk mulig skal det varsles.

### TILLITSVALGTE

I de studentboliger der det er etablert ordninger med tillitsvalgte eller liknende, kan disse bli trukket inn når det gjelder håndhevelsen av reglementet.